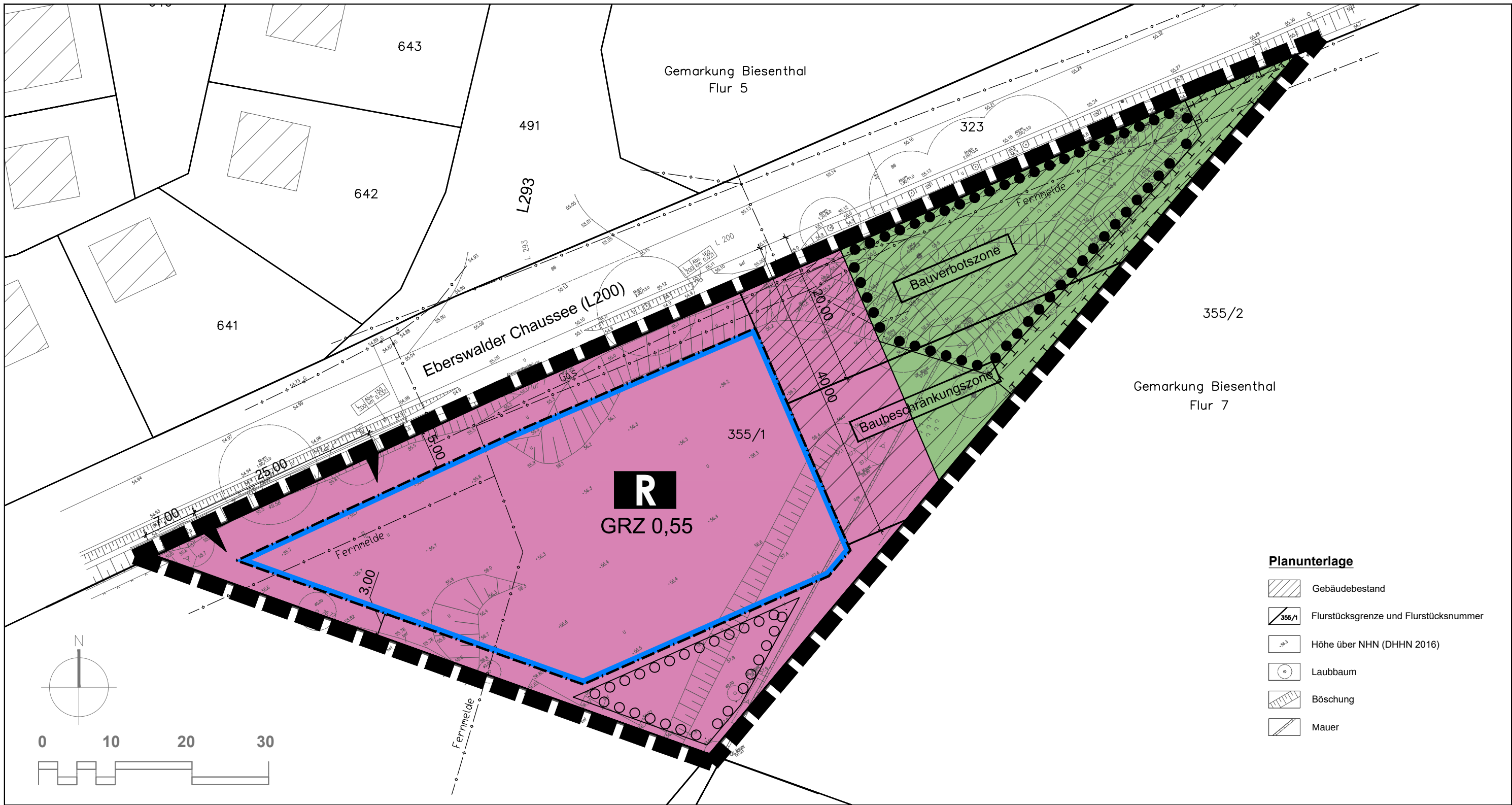




- Planunterlage**
- Gebäudebestand
 - Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
 - Höhe über NHN (DHHN 2016)
 - Laubbaum
 - Böschung
 - Mauer

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

R Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Rettungswache

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16-21 BauNVO)

GRZ 0,55 Grundflächenzahl (GRZ)

Überbaubare Grundstücksflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Baugrenze

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 a und b BauGB)

Umgrenzung von Flächen zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für den Erhalt von Bäumen und Sträuchern

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

Sonstige Festsetzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Ein- und Ausfahrtsbereich

Nachrichtliche Übernahme

Bauverbotszone gemäß § 24 Abs. 1 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG)

Baubeschränkungszone gemäß § 24 Abs. 2 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG)

Darstellungen ohne Normcharakter

Bemaßung

unterirdische Versorgungsleitungen

Stadt Biesenthal Bebauungsplan "Rettungswache"

Planzeichnung - Teil A Vorentwurf Stand März 2021

Maßstab 1: 500

W.O.W. Kommunalberatung
und Projektbegleitung GmbH

Tel.: 033 38 / 75 66 00
e-mail: info@wow-bernaud.de
www.wow-bernaud.de

W.O.W.
Kommunalberatung und
Projektbegleitung GmbH
Bernau bei Berlin